



finques mallofré

solució immobiliària personal

Som

_ **Agents immobiliaris** de Catalunya amb més de vint anys d'**experiència** a Vilanova i la Geltrú.

_ **Formació** a l'Institut Català de Noves Professions de la Generalitat de Catalunya i Màster immobiliària i Gestió de Fincques.

_ La nostra **filosofia** és treballar amb **persones** oferint **professionalitat i solucions personalitzades** a cada cas.

Solucions

_ **Estudi i assessorament exhaustiu de la seva propietat**, el **valor de venda** o el **valor de lloguer** del seu habitatge, local comercial, nau, pàrquing, solar, etc.

_ Obtenció del **Certificat d'Eficiència Energètica**.

_ Obtenció de la **Cèdula d'Habitabilitat**.

_ **Home Staging**, presentació del seu habitatge per aconseguir un comprador o un llogater en menys temps i amb un millor preu.

_ **Projectes "claus en mà"**.

(Estudi del projecte, enginyeria i disseny, construcció i planificació, execució de l'obra i gestió dels tràmits).

_ **Tramitació de llicències**.

_ **Tramitació d'hipoteques**.

_ **Serveis jurídics**.

El nostre lema és:

*Un client satisfet
ho recomana
als futurs clients*



membres

- _Membre d'**AICAT GARRAF** amb el suport de més de 39 agències i més de 100 agents al seu servei. : Multiplica les possibilitats d'èxit. Un únic preu de mercat. *Major borsa de compradors.*
- _Membre de l'**ADEPG**, associació amb un clar compromís amb el seu entorn social i econòmic i el desenvolupament del teixit empresarial.

Consells per vendre

- _És recomanable despersonalitzar l'habitatge el màxim possible, com per exemple, treure objectes personals.
- _Mobles, els mínims possibles.
- _Cal evitar objectes al taulell de cuinar.
- _Reorganització d'armaris.
- _S'han de treure de la vista medicaments i articles relacionats amb la salut.
- _Preu real, ni baix, ni sobredimensionat, per això es porta a terme un estudi de mercat. Si es compleixen aquests consells, està demostrada la seva eficàcia a l'hora de la venda.

Xavier Mallofré

t. 938 140 233

m. 661 614 018

info@finquesmallofre.com

Josep Coroleu, 79 | Baixos
08800 Vilanova i la Geltrú
Barcelona

Registre d'agents immobiliaris
de Catalunya | Aicat 4972